

Информационная справка о работе (рейтингу) отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района за 2017 год.

Работа отдела ведется в соответствии с положением об отделе, принятыми муниципальными программами и заключенными контрактами.

За 12 месяцев 2017 года:

- выдано разрешений **на строительство** объектов капитального строительства – **24 шт.**;

- выдано разрешений **на ввод** объектов капитального строительства в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) – **5 шт.**;

- подготовлено и **выдано градостроительных планов** земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства – **24 шт.**

По **4** сельским муниципальным образованиям (Яфаровский, Каликинский, Марксовский, Ждановский) внесены и утверждены изменения в их Генеральные планы и Правила землепользования и застройки.

Поставлены на кадастровый учет границы **52** населенных пунктов.

Поставлены на кадастровый учет границы **7** муниципальных образований.

Поставлены на кадастровый учет границы **89** территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

«Закреплено» на местности местоположение **84** земельных участков, расположенных в западной части с. Александровка (новый микрорайон), и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, к данным участкам подведены сети электроснабжения.

По всем **14** сельским поселениям разработаны и утверждены:

- а) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры;
- а) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- а) Программа комплексного развития инженерной инфраструктуры.

Район принимает активное участие в программах, направленных на оказание помощи гражданам при строительстве и приобретении жилья - ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах», «Сельский Дом».

Введено в эксплуатацию **16 объектов жилищного строительства** на общую площадь **1747,0 кв.м.** (102,8% от плана в 1700,0 кв.м.);

С привлечением собственных средств, а так же с помощью различных программ, улучшили свои жилищные условия **33** семьи, при этом для строительства и приобретения жилья **23** семьям была оказана помощь в виде социальных выплат (субсидий) на общую сумму в размере **22,609 (26,255 – 2016г.)** млн.руб., в том числе:

- **8,342 (9,423 – 2016г.)** млн.руб. - федеральный бюджет;
- **12,718 (14,976 – 2016г.)** млн.руб. - областной бюджет;
- **1,549 (1,856 – 2016г.)** млн.руб. - местный бюджет.

В рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» и областной программы «Развитие

сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020, **5 участников** программ улучшили свои жилищные условия, **построено 5 домов** общей площадью **458,0 кв.м.**, при этом освоено средств на общую сумму в размере **8924,4 тыс. руб.**, из них **3179,7 тыс. руб.** - средства федерального бюджета, **1564,7 тыс. руб.** - областного бюджета и **4180,0 тыс. руб.** - собственные средства.

В рамках реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области в 2014-2020 годах» социальные выплаты получили **8** молодых семей на общую сумму в размере **6827,2 тыс. руб.**, из них **1991,5 тыс. руб.** - средства федерального бюджета, **3287,0 тыс. руб.** - областного бюджета и **1549,2 тыс. руб.** - местного бюджета. Все **8** семей приобрели жильё на вторичном рынке, общей площадью – **542,7 кв.м.**, причем **3** семьи за пределами Александровского района.

За счет субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений в 2017 году обеспечено **5** детей-сирот новыми благоустроенными квартирами общей площадью **172,7 кв.м.** на **4053,9 тыс. руб.**, в том числе:

- **959,7 тыс.руб.** - федеральный бюджет;

- **3094,2 тыс.руб.** - областной бюджет.

На обеспечение жильем отдельных категорий граждан по договорам социального найма из областного бюджета направлено **1289,9 тыс. руб.** Приобретена квартира 1 семье с ребенком инвалидом, площадью **50,5 кв.м.**

Двум многодетным семьям была предоставлена социальная выплата на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета в сумме **3482, 627**, за счет которой были приобретены жилые помещения площадью **92 кв.м.** на территории Александровского района и **94,8 кв.м** в г. Оренбурге.

Две вдовы участников ВОВ получили сертификаты на приобретение жилья на сумму в размере **2211,2 тыс. руб.** за счет средств федерального бюджета. Ими приобретены жилые помещения общей площадью **109,4 кв.м.** (г. Оренбург).

По программе АО «Сельский дом» введено **8** домов на общую площадь **996,5 кв.м.**

ООО «СЭМ» выполнены работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина, д.42 на общую сумму **2901,30341 тыс. руб.**;

Завершены работы по капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Каменская ООШ», стоимость работ **2848,7 тыс. руб.**

Завершены работы по капитальному ремонту здания Султাকাевского СДК на сумму **1457,0 тыс. руб.**;

Завершены работы по капитальному ремонту нежилого здания под музей немецкой культуры в с. Ждановка, стоимостью **1500,0 тыс. руб.**;

Завершены работы по капитальному ремонту кровли здания МБОУ «Яфаровская СОШ» на сумму **1500,0 тыс. руб.**;

Завершены работы по капитальному ремонту кровли здания МБОУ «Северная СОШ»;

Завершены работы по обеспечению доступа инвалидов в здание Александровского детского сада "Родничок" на сумму **675,0** тыс. руб.

Завершены работы по благоустройству и ограждению детского парка имени 70-летия Победы в Великой Отечественной войне в с. Александровка, на сумму **1278,40923** тыс. руб.

Завершены работы по ремонту дорожного покрытия по ул. М. Жукова в с. Александровка стоимостью **2796,0** тыс. руб.

Завершены работы по ремонту дорожного покрытия по пер. Больничный в с. Александровка стоимостью **462,0** тыс. руб.

Завершены работы по газификации 41 домовладения, в том числе в северо-западной части с. Александровка (ул. Западная, ул. Родимцева).

В рамках инвестпрограммы завершены работы по обустройству линий электропередач в западной части с. Александровка, были построены 1,2 км. ЛЭП-110кВт, 5,5км ЛЭП-0,4кВт на общую сумму 7,2 млн. руб.

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства и ЖКХ

А.Н. Палаев

22.01.2018г.